



Situés dans la zone d'activité du Pied des Gouttes, en entrée/sortie d'autoroute, locaux de bureaux d'une surface utile pondérée de 74 m² environ, en R+1. Le local se compose de : - 1 espace d'accueil - 2 bureaux - WC privés et locaux techniques. Parking foisonnant.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 185,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 1 800,00€ HT ou 2 160,00€ TTC.

Surface totale : **74**

Environnement : **Zone d'activité**

Copropriété : **Oui**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Chauffage genre : **Collectif**

Finitions des sols : **PVC**

Contrôle d'accès : **Oui**

Alarme : **Oui**

Standing : **Bon**

Câblage : **Oui**

Transport en commun : **Oui**

Chauffage type : **Radiateurs**

Nombre étages (burx) : **R+1**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Parkings extérieurs : **oui**

Etat des bâtiments : **Ancien TBEG**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**

Cloisonnement/décloisonnement possible : **Oui**

Etat locaux : **Récent TBEG**

Faux plafond : **Oui**

Contactez l'agence de Belfort / Montbéliard au **03 84 90 47 97**