



Sur un foncier d'environ 3 661 m², un bâtiment d'activité d'environ 1 400 m² comprenant: - un hall d'activité d'environ 1 200 m², avec une rampe de déchargement - un bâtiment de bureau d'environ 200 m² (attenant au hall d'activité) sur 2 étages avec: ° au RDC, un hall d'accueil, deux bureaux, ainsi que des locaux sociaux ° en R+1, un bureau individuel, un local archives ainsi qu'un open space d'environ 75 m² - un algéco avec des sanitaires ainsi qu'un vestiaire

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 0,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 11 700,00€ HT ou 14 040,00€ TTC.

Surface totale : **1400**

Chauffage type : **Aérothermes**

Environnement : **Zone Artisanale**

Nombre étages (burx) : **R+1**

Accès poids lourd : **Oui**

Quai : **Oui**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Surface bureau : **200**

Type de sol Hall : **Béton**

Etat des bâtiments : **Ancien TBEG**

Hauteur du stockage : **8,25 m**

Nb portes sectionnelles : **2**

Surface activité : **1200**

Surface terrain : **3661**

Grande hauteur (+ de 7 m) : **Oui**

Mode de chauffage : **Gaz**

Nombre de quais : **2**

Axe passant : **Oui**

Année construction : **1998**

Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**