



Au niveau 2 de l'immeuble "PATIO", dans un ensemble immobilier tertiaire BBC et HQE d'une surface totale de 19 000 m<sup>2</sup>, comprenant un hôtel sur 3 000 m<sup>2</sup>, un centre d'affaire sur 2 000 m<sup>2</sup>, un plateau de bureaux, numéroté BP2\_avec terrasse de 80 m<sup>2</sup>, selon lots figurant au verso. Plateau livré terminé, non cloisonné, fibre optique, sols PVC, faux-plafonds, chauffage et rafraîchissement selon descriptif de livraison. Possibilité, en options, sur devis, de travaux supplémentaires et prestations différentes ou de livraison clés en mains cloisonnée. Estimation des charges: 25€ HT/m<sup>2</sup>/an.

Stationnement obligatoire en sus : 1 place/30 m<sup>2</sup> réparti 50/50 en extérieur/intérieur. Prix parking intérieur : 60€ HT/mois et 40 € HT/mois ext.

Les honoraires preneur sont de 10% HT du loyer annuel HT.

Environnement : **Zone tertiaire**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Axe passant : **Oui**

Etat des bâtiments : **Neuf**

Desserte routière : **Facile**

Transport en commun : **Oui**

Ascenseur : **1**

Mode de chauffage : **Electricité**

Chauffage genre : **Collectif**

Gardiennage : **Oui**

Contrôle d'accès : **Oui**

Etat locaux : **Neuf**

Disposition intérieure : **Open Space**