



Au niveau 1 de l'immeuble "PATIO", intégré à un ensemble immobilier tertiaire BBC et HQE d'une surface totale de 19 000 m², comprenant un hôtel sur 3 000 m², un centre d'affaire sur 2 000 m², un plateau de bureaux selon lots figurant au verso, numérotés BP1_. Plateau livré terminé, non cloisonné, fibre optique, sols PVC, faux-plafonds, chauffage et rafraîchissement, selon descriptif de livraison. Possibilité, en options, sur devis, de travaux supplémentaires et prestations différentes ou de livraison clés en mains cloisonnée. Estimation des charges: 25€ HT/m²/an.

Stationnement obligatoire en sus : 1 place/30 m² réparti 50/50 en extérieur/intérieur. Prix parking intérieur : 60€ HT/mois et 40 € HT/mois ext.

Les honoraires preneur sont de 10% HT du loyer annuel HT.

Environnement : Zone tertiaire	Ascenseur : 1
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui	Mode de chauffage : Electricité
Desserte autoroutière : Immédiate	Chauffage genre : Collectif
Axe passant : Oui	Gardiennage : Oui
RIE/RIA : Oui	Contrôle d'accès : Oui
Desserte routière : Facile	Standing : Standing
Etat locaux : Neuf	Transport en commun : Oui
Disposition intérieure : Open Space	