



Au niveau 0 (rez de chaussée) de l'immeuble "PATIO", dans un ensemble immobilier tertiaire BBC et HQE d'une surface totale de 19 000 m², comprenant un hôtel sur 3 000 m², un centre d'affaire sur 2 000 m², et deux immeubles de bureaux sur une surface de 14 000 m², un plateau de bureaux selon lots figurant au verso. Plateau livré terminé, non cloisonné, fibre optique, sols PVC, faux-plafonds, chauffage et rafraîchissement selon descriptif de livraison. Possibilité, en options, sur devis, de travaux supplémentaires et prestations différentes ou de livraison clés en mains cloisonnée. Estimation des charges: 25€ HT/m²/an.

Stationnement inclus : 1 place/30 m² réparti 50/50 en extérieur/intérieur.

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 4,8% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Environnement : **Zone tertiaire**

Copropriété : **Oui**

Mode de chauffage : **Electricité**

Chauffage genre : **Collectif**

Isolé : **Oui**

RIE/RIA : **Oui**

Standing : **Standing**

Transport en commun : **Oui**

Ascenseur : **1**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Axe passant : **Oui**

Gardiennage : **Oui**

Desserte routière : **Facile**

Etat locaux : **Neuf**

Disposition intérieure : **Open Space**