



Dans un bâtiment tertiaires, environ 438.50 m<sup>2</sup> refaits à neuf, au R+1. Livrés avec système de climatisation/chauffage réversible neuf. 13 places de parking privés à 2 minute à pieds du bâtiment.

Honoraires techniques de 2% du montant annuel du loyer

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 1 096,25 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 7 235,25€ HT ou 8 682,30€ TTC.

Surface totale : **438**

Nb portes sectionnelles : **1**

Environnement : **Mixte**

Copropriété : **Non**

Accès poids lourd : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Axe passant : **Oui**

Desserte routière : **Facile**