



Local d'activité ou surface commerciale avec show-room d'environ 365 m². Au rez-de chaussée env. 225 m² comprenant : une réception, un hall d'exposition, une pièce avec 2 douches et un lavabo, un local technique, 2 sanitaires et un atelier avec porte sectionnelle. Au premier étage env. 140 m² comprenant : une mezzanine, 1 bureau, 1 pièce avec 2 douches et un lavabo. Un bureau cloisonné donnant accès à l'atelier. A l'extérieur 13 places de parking dont 1 place handicapé.

Dépôt de Garantie : 2 mois

Charges : 0,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 5 400,00€ HT ou 6 480,00€ TTC.

Surface totale : **365**

Nb portes sectionnelles : **1**

Surface activité : **61**

Accès poids lourd : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Surface bureau : **66**

Année construction : **2004**

Surface show room : **139**

Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**

Alarme : **Oui**

Surface mezzanine : **32**

Chauffage type : **Aérothermes**

Environnement : **Zone Industrielle**

Copropriété : **Non**

Mode de chauffage : **Gaz**

Chauffage genre : **Individuel**

Type de sol Hall : **Béton**

Parking VL : **13**

Stockage extérieur : **Non**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**