Desaulles Immobilier
GROUPE

# Locaux d'activité / stockage, 462 m2, COLMAR

Référence : 30448
5 236 €

Au sein de l'espace KIENER (foncier de 20 896 m² et 186 places de parking) site entièrement réhabilité, le lot n°3 d'une surface d'environ 462 m², avec sanitaires. Cellule livrée en clos couvert, fluides en attente et comprenant: - En façade "Rue Kiener": Une porte sectionnelle ainsi qu'une vitrine avec porte double vitrée 2UP - En façade "Rue Curie": Une porte vitrée automatique ainsi que deux vitrines.

**Dépôt de Garantie :** 3 mois

**Charges :** 385,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 8 731,80€ HT ou 10 478,16€ TTC.

| | |
|---|---|
| Surface totale : **462** | Nb portes sectionnelles : **1** |
| Environnement : **Zone Industrielle** | Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui** |
| Desserte autoroutière : **Immédiate** | Axe passant : **Oui** |
| Parking VL : **186** | Type de bâtiment : **Bardage double peau** |
| RIE/RIA : **Oui** | Etat des bâtiments : **Refait à neuf** |
| Age des bâtiments : **Plus de 20 ans** | Desserte routière : **Facile** |
| Toiture type : **Bac acier** | Présence d'amiante : **Testée, négatif** |
| Risque de pollution des sols : **Testée négativement** | |

Contactez l'agence de Colmar au **03 89 20 26 16**