



Bâtiment d'environ 822 m<sup>2</sup>, comprenant : au RDC environ 640 m<sup>2</sup> de local d'activité ainsi que 90 m<sup>2</sup> environ de bureaux et de locaux sociaux, et au 1er étage environ 92.8 m<sup>2</sup> de bureaux. A l'extérieur, sur un terrain d'environ 5000 m<sup>2</sup>, une surface d'entrepôt de stockage d'environ 389 m<sup>2</sup>, jouissance parking.

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 1 500,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 12 000,00€ HT ou 14 400,00€ TTC.

Surface totale : **822.8**

Surface activité : **640**

Nombre étages (burx) : **R+1**

Surface bureau : **90**

TF Charge preneur : **Non**

Surface mezzanine : **92.8**