



Secteur Vesoul - ZI Noidans - local d'activités ou stockage d'une superficie de 2 000m² environ, dont 72m² de bureaux et locaux sociaux. Batiment indépendant sur un terrain de 3 250m², entièrement reconditionné extérieurement (bardage + toiture) en 2007. Bon état général. Bardage double peau et toiture isolée multicouche. Chauffage gaz et aérotherme dans la partie stockage/atelier. Parking VL et accès PL, quai niveleur, 3 portes sectionnelles.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 7,2% TTC.

Surface totale : 2000	Hauteur du stockage : 4.5
Surface entrepôt : 1920	Nb portes sectionnelles : 3
Surface terrain : 3250	Accès poids lourd : Oui
Quai : Oui	Nombre de quais : 1
Surface bureau : 72	Type de sol Hall : Enrobé
Année construction : 1975	Parking VL : oui
Stockage extérieur : Non	Type de bâtiment : Bardage double peau
Etat des bâtiments : Ancien adapté	Age des bâtiments : Plus de 20 ans
Toiture type : Bac acier	Présence d'amiante : Peu probable
TF Charge preneur : Oui	Rangées poteaux ds hall : 1 rangée
Risque de pollution des sols : Non testée mais peu probable	