



Secteur Vesoul - ZI Noidans - local d'activités ou stockage d'une superficie de 2 000m<sup>2</sup> environ, dont 72m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux. Batiment indépendant sur un terrain de 3 250m<sup>2</sup>, entièrement reconditionné extérieurement (bardage + toiture) en 2007. Bon état général. Bardage double peau et toiture isolée multicouche. Chauffage gaz et aérotherme dans la partie stockage/atelier. Parking VL et accès PL, quai niveleur, 3 portes sectionnelles.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 7,2% TTC.

Surface totale : <b>2000</b>	Hauteur du stockage : <b>4.5</b>
Surface entrepôt : <b>1920</b>	Nb portes sectionnelles : <b>3</b>
Surface terrain : <b>3250</b>	Accès poids lourd : <b>Oui</b>
Quai : <b>Oui</b>	Nombre de quais : <b>1</b>
Surface bureau : <b>72</b>	Type de sol Hall : <b>Enrobé</b>
Année construction : <b>1975</b>	Parking VL : <b>oui</b>
Stockage extérieur : <b>Non</b>	Type de bâtiment : <b>Bardage double peau</b>
Etat des bâtiments : <b>Ancien adapté</b>	Age des bâtiments : <b>Plus de 20 ans</b>
Toiture type : <b>Bac acier</b>	Présence d'amiante : <b>Peu probable</b>
TF Charge preneur : <b>Oui</b>	Rangées poteaux ds hall : <b>1 rangée</b>
Risque de pollution des sols : <b>Non testée mais peu probable</b>	