Desaulles Immobilier
GROUPE

Locaux d'activité / stockage, 5400 m2, NOIDANS LES VESOUL

Référence : 30087
145 800 €



Secteur VESOUL - Zone Industrielle - Location de locaux de stockage/activités d'une superficie de 5 400m² au total, divisibles. Bon état général des bâtiments, construction en parpaings et bardage double peau avec isolation. Grand parking clôturé, accès PL, portes sectionnelles et quai niveleur, hauteur maximum 6.5m. Alarme incendie installée dans tout le bâtiment, local sanitaires. Divers aménagements possibles selon cahier des charges du preneur. Loyer à négocier si les locaux sont divisés.

Tarif de location à négocier si division des locaux, Taxe foncière au pro rata des m² loués

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 0,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 21 870,00€ HT ou 26 244,00€ TTC.

Surface totale : **5400**	Hauteur du stockage : **6**
Surface entrepôt : **5400**	Nb portes sectionnelles : **3**
Environnement : **Zone Industrielle**	Copropriété : **Non**
Surface terrain : **10300**	Accès poids lourd : **Oui**
Quai : **Oui**	Mode de chauffage : **Sans**
Desserte autoroutière : **Eloignée**	Nombre de quais : **1**
Type de sol Hall : **Béton**	Année construction : **1994-1996-2000**
Parking VL : **oui**	Parking PL : **oui**
Stockage extérieur : **Possible**	Clôturé : **Oui**
Type de bâtiment : **Bardage double peau**	Etat des bâtiments : **Ancien TBEG**
Age des bâtiments : **Entre 5 et 20 ans**	Desserte routière : **Facile**
Toiture type : **Bac acier**	Présence d'amiante : **Peu probable**
TF Charge preneur : **Oui**	Rangées poteaux ds hall : **1 rangée**
Risque de pollution des sols : **Non testée mais peu probable**	

Contactez l'agence de au