



Sur la ZAC Gare TGV, immeuble de bureaux neufs, à construire, d'une surface plancher d'environ 6000 m², divisible en différents lots. 63 places de parking en sous-sol. Livraison selon pré-commercialisation.

Prix de vente parking : 13.000 € HT / unité. L'estimation des charges comprennent l'entretien des espaces communs, contrat d'entretien de la climatisation et du chauffage, des espaces verts, ascenseur, ordures, éclairages extérieurs, vitrerie extérieure, entretien de toiture.

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 3,6% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 6000	Chauffage type : Réversible (Chauff/Clim)
Environnement : Milieu urbain	Nombre étages (burx) : 5
Ascenseur : 1	Copropriété : Oui
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui	Desserte autoroutière : Proche
Climatisation : 1	Chauffage genre : Individuel
Parkings intérieurs : 63	Axe passant : Oui
Isolé : Oui	Eclairage : spots basse tension
Finitions des sols : Moquette	Etat des bâtiments : Neuf
Bâtiment : type : Béton et bardage	Contrôle d'accès : Oui
Bâtiment : âge : Moins de 5 ans	Desserte routière : Facile
Alarme : Oui	Présence d'amiante : Construit après 1997
TF Charge preneur : Oui	Standing : Grand standing
Cloisonnement/décloisonnement possible : Oui	Câblage : Fibre optique
Etat locaux : Neuf	Transport en commun : Oui
Faux plancher : Non	Faux plafond : Oui
Disposition intérieure : Open Space	