



Bureaux d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup> au RDC d'un bâtiment neuf, avec un accès individuel, composé d'un openspace avec accueil, de 2 bureaux individuels, d'un local archives, de sanitaires (H/F), d'une kitchenette et d'un local technique. Accès ERP. Plancher réversible au niveau du chauffage (chauffant/rafraîchissant). 4 places de parking privées.

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 120,83 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 925,00€ HT ou 3 510,00€ TTC.

Surface totale : **130**

Parkings extérieurs : **4**

Eclairage : **LED**

Bâtiment : âge : **Entre 5 et 20 ans**

Standing : **Grand**

Etat locaux : **Neuf**

Chauffage type : **Au sol**

Isolé : **Oui**

Etat des bâtiments : **Neuf**

Desserte routière : **Facile**

Niveau RDC : **130**