



Immeuble en excellent état. 824.5 m<sup>2</sup> de SHOB, sur 2 niveaux (412.25 m<sup>2</sup> chacun), sur terrain constructible de 25.23 ares (sections cadastrales 5760/718). Année de construction : 2000. Structure ossature bois, bardage en bois massif naturel (pin Douglas Lodgepole type Cape-Cod autoclavé), couverture en étanchéité isolée, double système de chauffage et de climatisation réversible pompe à chaleur air/eau couplé à une chaudière gaz, câblage informatique complet (présence de la fibre). DPE réalisé, classé D : 270 kWh/m<sup>2</sup>/an et 42 kg co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Facilement modulable ou transformable.

**Dépôt de Garantie** : 3 mois

**Charges** : 0,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 10 440,00€ HT ou 12 528,00€ TTC.

Surface totale : **824.5**

Environnement : **Zone d'activité**

Ascenseur : **0**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Non**

Desserte autoroutière : **Rapide**

Chauffage genre : **Individuel**

Axe passant : **Non**

Gardiennage : **Non**

Contrôle d'accès : **Oui**

Desserte routière : **Facile**

Présence d'amiante : **Construit après 1997**

Standing : **Standing**

Chauffage type : **Réversible chaud/froid**

Nombre étages (burx) : **1**

Copropriété : **Non**

Mode de chauffage : **Gaz**

Climatisation : **1**

Parkings extérieurs : **40**

Isolé : **Oui**

Etat des bâtiments : **Récent**

Bâtiment : âge : **Entre 5 et 20 ans**

Alarme : **Oui**

TF Charge preneur : **Oui**

Cloisonnement/décloisonnement possible : **Oui**



Câblage : **Oui**

Etat locaux : **Récent**

Transport en commun : **Oui**

Faux plancher : **Non**

Faux plafond : **Oui**

Proximité immédiate centre commercial : **Non**

Disposition intérieure : **Mixte cloisonné/open**