



Immeuble en excellent état. 824.5 m² de SHOB, sur 2 niveaux (412.25 m² chacun), sur terrain constructible de 25.23 ares (sections cadastrales 5760/718). Année de construction : 2000. Structure ossature bois, bardage en bois massif naturel (pin Douglas Lodgepole type Cape-Cod autoclavé), couverture en étanchéité isolée, double système de chauffage et de climatisation réversible pompe à chaleur air/eau couplé à une chaudière gaz, câblage informatique complet (présence de la fibre). DPE réalisé, classé D : 270 kWh/m²/an et 42 kg co₂/m²/an. Facilement modulable ou transformable.

Le prix de vente est présenté net vendeur. Les honoraires sont de 7,2% TTC, en sus, à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 824.5	Chauffage type : Réversible chaud/froid
Environnement : Zone d'activité	Nombre étages (burx) : 1
Ascenseur : 0	Copropriété : Non
Visibilité par rapport aux axes de desserte : Non	Mode de chauffage : Gaz
Desserte autoroutière : Rapide	Climatisation : 1
Chauffage genre : Individuel	Parkings extérieurs : 40
Axe passant : Non	Isolé : Oui
Gardiennage : Non	Etat des bâtiments : Récent
Contrôle d'accès : Oui	Bâtiment : âge : Entre 5 et 20 ans
Desserte routière : Facile	Alarme : Oui
Présence d'amiante : Construit après 1997	TF Charge preneur : Oui
Standing : Standing	Cloisonnement/décloisonnement possible : Oui



Câblage : **Oui**

Etat locaux : **Récent**

Transport en commun : **Oui**

Faux plancher : **Non**

Faux plafond : **Oui**

Proximité immédiate centre commercial : **Non**

Disposition intérieure : **Mixte cloisonné/open**