



Sur un foncier d'une surface totale de 6 746 m², un bâtiment à usage commercial d'une surface d'environ 1 458 m² utile, comprenant: - environ 945 m² de surface de vente, sol parquet et carrelage; - environ 309 m² de surface de bureaux; - environ 204 m² de réserves, avec 2 portes sectionnelles sur le côté. Bâtiment qualitatif, chauffage par aérothermes

Impôt foncier charge preneur.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 0,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 17 640,00€ HT ou 21 168,00€ TTC.

Surface totale : **1458**

Nb portes sectionnelles : **2**

Copropriété : **Non**

Desserte autoroutière : **Proche**

Surface bureau : **309**

Chauffage : **Individuel**

TF Charge preneur : **Oui**

Surface stockage : **204**

Chauffage type : **Aérothermes**

Environnement : **Zone commerciale**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Chauffage genre : **Individuel**

Axe passant : **Oui**

Desserte routière : **Facile**

Surface commerciale : **945**