



Local de 67 m² avec vitrine au centre de Brunstatt plusieurs accès et plusieurs parkings disponibles. Comprenant une entre, avec sale d'attente et comptoir d'accueil ainsi que deux pièces avec arrivé d'eau, WC et archivage attenant

Charges : 1 640,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 16% du loyer annuel soit 1 920,00€ HT ou 2 304,00€ TTC.

Surface totale : **67**

Environnement : **Milieu urbain**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Axe passant : **Oui**

Eclairage : **spot**

Nbre vitrines : **2**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**

Chauffage type : **Radiateurs**

Copropriété : **Oui**

Mode de chauffage : **Electrique**

Chauffage genre : **Individuel**

Isolé : **Oui**

Finitions des sols : **Carrelage**

Etat des bâtiments : **Ancien TBEG**

Finition murs : **Peinture**