



Dans un ensemble immobilier de plusieurs cellules, un local d'activité avec bureaux de 400 m² - 1 porte sectionnelle - 1 partie atelier - 3 bureaux - 1 local social avec sanitaires

Dépôt de Garantie : 3 mois mois

Charges : 0,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 880,00€ HT ou 3 456,00€ TTC.

Surface totale : **400**

Chauffage type : **Radiants**

Environnement : **Mixte**

Mode de chauffage : **Gaz**

Axe passant : **Non**

Parking PL : **limité**

Age des bâtiments : **Plus de 20 ans**

Toiture type : **Fibrociment**

TF Charge preneur : **Oui**

Hauteur du stockage : **>5m**

Nb portes sectionnelles : **1**

Visibilité par rapport aux axes de desserte : **Non**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Parking VL : **oui**

Type de bâtiment : **Bardage double peau**

Desserte routière : **Facile**

Présence d'amiante : **Testée**