



Sur un terrain de 2418m² un bâtiment construit en 2006 offrant un local d'activité/stockage de 1250 m² environ, avec aire de retournement pour accès PL; hauteur sous plafond 8,40m au plus haut, deux portes sectionnelles de 5mX4m. Parking devant, réseau EDF de 250kVA Deux offres de vente : - Le bâtiment n'est pas raccordé aux réseaux publics d'eau : 420 000€ net vendeur hors honoraires. - Bâtiment raccordé sur les réseaux publics d'eau : 460 000€ net vendeur hors honoraires(travaux pris en charge et supervisés par le vendeur - condition suspensive dans le compromis de vente - travaux engagés dans le mois suivant la signature) Honoraires agence en sus à charge acquéreur : 5%HT

TVA résiduelle d'un montant de 17 000€ à charge acheteur (2018) DPE vierge car bâtiment non chauffé.

Le prix de vente est un prix honoraires inclus. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 6,0% TTC.

Surface totale : 1250	Hauteur du stockage : 6 mètres
Nb portes sectionnelles : 2	Environnement : Zone Industrielle
Accès poids lourd : Oui	Quai : Non
Mode de chauffage : Sans	Desserte autoroutière : Proche
Type de sol Hall : Enrobé	Année construction : 2006
Parking VL : oui	Parking PL : possible
Stockage extérieur : Possible	Type de bâtiment : Bardage double peau
Desserte routière : Facile	Toiture type : Fibrociment
Présence d'amiante : Construit après 1997	Rangées poteaux ds hall : 1 rangée