



Au premier étage d'un immeuble de bureaux, une surface de 166,94 m² comprenant : 6 bureaux climatisés, sanitaires, un local technique. 4 places de parking incluses

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 5 224,00 € HT / an

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 2 504,10€ HT ou 3 004,92€ TTC.

Surface totale : **166.94**

Environnement : **Mixte**

Copropriété : **Oui**

Climatisation : **1**

Parkings extérieurs : **4**

Bâtiment : âge : **Plus de 20 ans**

Finition murs : **peinture**

Transport en commun : **Oui**

Proximité immédiate centre commercial : **Oui**

Surface Carrez : **166.94**

Ascenseur : **1**

Desserte autoroutière : **Proche**

Chauffage genre : **Individuel**

Axe passant : **Oui**

Desserte routière : **Facile**

TF Charge preneur : **Oui**

Faux plafond : **Oui**