



Au coeur d'une zone commerciale, local à louer d'une surface de 1700 m² environ, divisible à partir de 300 m². Avec une grande vitrine et visibilité commerciale, grand volume, parking clientèle.

Règlement trimestriel du loyer payable d'avance. Révision de loyer annuelle au 1er janvier (base indice ILC)

Les honoraires preneur sont de 15% HT du loyer annuel HT.

Surface totale : 1700	Hauteur du stockage : 5 m environ
Chauffage type : Aérothermes	Nb portes sectionnelles : 1
Environnement : Zone commerciale	Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui
Mode de chauffage : Gaz	Desserte autoroutière : Proche
Chauffage genre : Individuel	Surface bureau : 30
Axe passant : Oui	Chauffage : Individuel
Parking VL : oui	Type de bâtiment : Bardage simple peau
Finitions des sols : dalle béton lissé	Nbre vitrines : 3
Etat des bâtiments : Ancien TBEG	Desserte routière : Facile
TF Charge preneur : Oui	Surface commerciale : 1470
Surface stockage : 200	