



Au sein du bâtiment A d'Espace Kiener, le lot 2C, un local commercial chauffé et climatisé d'une surface d'environ 240 m², comprenant une surface commerciale avec porte automatique et porte de sortie de secours, un local de stockage, deux bureaux, une salle de réunion, des sanitaires doubles avec accessibilité handicapée.

Dépôt de Garantie : 3 mois

Charges : 200,00 € HT / mois

Les honoraires preneur sont de 15% du loyer annuel soit 4 500,00€ HT ou 5 400,00€ TTC.

Surface totale : **240**

Environnement : **Zone Industrielle**

Mode de chauffage : **Electrique**

Chauffage genre : **Individuel**

Climatisation bureaux : **Oui**

RIE/RIA : **Oui**

Age des bâtiments : **Plus de 20 ans**

Rafraî/clim du hall : **Non**

Chauffage type : **Réversible chaudVfroid**

Copropriété : **Oui**

Desserte autoroutière : **Proche**

Axe passant : **Oui**

Type de bâtiment : **Bardage double peau**

Etat des bâtiments : **Refait à neuf**

Desserte routière : **Facile**