



L'agence IDRE - Syndic et Gestion - vous propose ce nouveau bien à la location : Quartier Sinne: F2 de 54,73m² au 4ème étage d'une résidence (construction datant de 1993) avec ascenseur. Entrée avec placards muraux, séjour lumineux avec accès à un balcon de 3m² orienté nord-ouest, cuisine semi ouverte entièrement équipée (four, plaque vitro-céramique, hotte, lave-vaisselle, combiné réfrigérateur-congélateur) avec possibilité d'installer un coin repas, une chambre spacieuse permettant d'accéder également au balcon, salle de bain avec baignoire et large plan vasque, toilette séparé, un cellier. Le bien est complété par un garage fermé en sous-sol d'environ 16m². Chauffage individuel. Ce bien est situé à deux pas de la gare et proche de toutes les commodités et centre-ville. Loyer mensuel : 490,00euros ; Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 100,00euros (incluant eau froide, ordures ménagères) ; Dépôt de Garantie : 490,00euros ; Frais d'agence (Honoraires part locataire): 490,00euros TTC (incluant les honoraires afférant à l'établissement de l'état des lieux, soit 147,00euros TTC). Disponible au 27 Mars 2021.

Dépôt de Garantie : 490

Charges : 100 €