



Bâtiment d'activité en R+2 d'une surface totale d'environ 752,70 m<sup>2</sup> composé de : - RDC : hall d'activité d'env. 428,70 m<sup>2</sup> avec un pont roulant de 10 tonnes et 2 portes sectionnelles, et une partie bureaux de 117 m<sup>2</sup> environ. - 1er étage : surface de bureaux de 117 m<sup>2</sup> avec une kitchenette - 2ème étage : surface de bureaux de 90 m<sup>2</sup>, terrasse. 6 places de parking. Stockage extérieur possible sur une surface d'environ 370 m<sup>2</sup>.

**Dépôt de Garantie : 3 mois**

Les honoraires preneur sont de 20% du loyer annuel soit 26 400,00€ HT ou 31 680,00€ TTC.

Surface totale : **753**

Environnement : **Zone d'activité**

Copropriété : **Non**

Pont roulant tonnage : **10**

Desserte autoroutière : **Immédiate**

Type de sol Hall : **Ciré**

Stockage extérieur : **Possible**

Desserte routière : **Facile**

Nb portes sectionnelles : **2**

Surface activité : **429**

Pont roulant : **Oui**

Mode de chauffage : **Electrique**

Surface bureau : **324**

Parking VL : **6**

Etat des bâtiments : **Récent**