



L'agence IDRE - Syndic et Gestion - vous propose ce nouveau bien à la location: F4 de 70m2 au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété datant des années 70 et ayant bénéficié d'un ravalement de façade avec isolation par l'extérieur. Dans l'appartement, vous retrouverez une entrée, un séjour lumineux de 16m2 orienté sud-ouest, une cuisine non équipée séparée avec un meuble évier et un placard mural et donne accès à un balcon, un dégagement avec placard mural distribuant trois chambres (allant jusqu'à 13,53m2), salle d'eau avec une large douche et meuble vasque, toilette séparé. Ce bien est complété par une cave en sous-sol. Des places de parking réservées à la copropriété et accessibles par un portail automatisé sont disponibles. Chauffage collectif au gaz par radiateurs. A deux pas d'un arrêt de Tram et des principaux axes. Loyer mensuel: 550,00 euros; Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 170,00 euros (incluant Chauffage, Eau froide, Entretien et électricité des communs, taxe d'ordures ménagères); Dépôt de Garantie: 550,00 euros; Frais d'agence (Honoraires part Locataire): 275,00 euros TTC (Incluant les honoraires afférant à l'établissement de l'état des lieux d'entrée, fixé à 82,50 euros TTC). Disponible de suite.

**Dépôt de Garantie : 550**

**Charges : 170 €**