



Immeuble solo des années 90, offrant une grande visibilité commerciale depuis les axes entrants/sortants de Besancon et ZAC Chateaufarine (50 000 véhicules/jour). Superficie totale de 768m² sur deux niveaux édifié sur un terrain de 2324m², parcelle cadastrée LX 0139. (Au RDC : Stockage : 160m² + Bureaux : 250 m² et au R+1 : Stockage : 266 m² + Bureaux : 92 m²) La partie stockage est très facilement transformable en partie bureaux - show room - salle de réunion... Très bon état général des locaux, qualité des aménagements intérieur Locaux livrés terminés : sol, plafond, courant faible et fort, cloisons... Climatisation et chauffage sur les deux niveaux Cloisons amovibles pour la plupart, donc facilement démontables à moindre coût pour modifier les espaces de travail. Possibilité de laisser le mobilier actuel au futur locataire Accès PMR depuis le parking au niveau RDC 25 places gratuites de parking autour du bâtiment (12 actuellement, et création de 13 places supplémentaires début 2021)

Vente possible: 1 200 000 € HT Net Vendeur + 5% HT d'honoraires à charge acquéreur

Possibilité de laisser le mobilier actuel au futur locataire : conditions financières à déterminer Dépôt de garantie : 3 mois de loyer Vente possible: 1 200 000 € HT Net Vendeur + 5% HT d'honoraires à charge acquéreur

768 :	1990 :
2324 :	Age Bâtiment :
Ascenseur :	Axe passant :
Baie de brassage :	Bâtiment : type :
Câblage :	Chauffage genre :
Chauffage type :	Climatisation :
Cloisonnement/décloisonnement possible :	Copropriété :
Desserte autoroutière :	Desserte routière :
Disposition intérieure :	Environnement :
Etat des bâtiments :	Faux plafond :
Fibre optique :	Finition murs :



Finitions des sols :	Isolé :
Kitchenette :	Local archives :
Meublé :	Niveau RDC :
Parkings extérieurs :	PMR :
Protection solaire :	Proximité immédiate centre commercial :
Sanitaires :	Surface niveau 1 :
Surface totale :	Transport en commun :
Visibilité par rapport aux axes de desserte :	